

En Bord de Soignes

<https://www.enborddesoignes.be/job/gestionnaire-de-projets-renovation-construction-h-f-x/>

Gestionnaire de projets rénovation et construction H/F/X

Mission

Vous avez pour mission principale le suivi de projets d'investissements et de rénovation du patrimoine de logements d'En Bord de Soignes.

Vous prenez en charge la gestion complète des projets jusqu'à l'achèvement final des travaux.

Vous suivez les projets, dans le respect des procédures légales (marchés publics), des cahiers de charges, du budget et des délais et veillez à leur parfaite exécution.

Responsabilités

Développement et étude du patrimoine

Gérer et prendre en charge l'ensemble des aspects des projets d'investissements (missions complètes d'études et de suivis des travaux jusqu'à leur réception définitive) :

- Réaliser une première approche du projet, analyser les besoins et la faisabilité pour les constructions neuves et les rénovations.
- Élaborer une première évaluation budgétaire, de planning et de l'état du bien à construire ou rénover.
- Initier, mettre en œuvre et assurer le pilotage et le suivi des procédures de marchés publics de services en fonction de la législation applicable (architecte, ingénieur, géomètre, étude de sol, coordinateur sécurité, etc.).

Gestion des travaux

- Coordonner les équipes impliquées dans le projet (bureaux d'études, coordinateur sécurité, entrepreneur) dans le projet en tant que représentant du maître d'ouvrage.
- Coordonner les études, les marchés publics de travaux et veille à l'application des échéances et du planning.
- Participer aux réunions d'études et de chantier en étroite collaboration avec l'auteur de projet et effectuer des visites de chantier régulières.
- Suivre l'avancement des travaux et veiller à la maîtrise du budget.
- Rapporter quant à l'avancement du projet et faire des propositions en cas de problèmes.
- Réceptionner les travaux avec les bureaux d'études.
- Rédiger les documents à destination du pouvoir subsidiant.
- Mettre à jour le cadastre technique dans le programme Antilope.

Gestion des marchés publics

Dans le cadre de la fonction, le gestionnaire de projets :

- Rédige les cahiers de charge des marchés de services ou de travaux (en cas de réalisation des études en interne).
- Veille à ce que les modalités légales de lancement du marché soient respectées.
- Analyse les offres reçues et fait la sélection suivant les critères établis.
- Propose l'auteur de projet / le fournisseur/ l'entrepreneur sélectionné.

Durée du contrat

CDI

Site

En Bord de Soignes

Adresse du poste

Avenue de la Houlette 93, 1160, Auderghem, Bruxelles, Belgique

Type de poste

Full-time

Validité offre

26.12.2024

Contacts

Pour postuler, envoyez votre CV et votre lettre de motivation à Catherine Delpérée par mail à recrutement@ebds.brussels

- Assure le suivi et la gestion des marchés publics jusqu'au terme de leur réalisation.

Profil

- Master Architecture ou Master Ingénieur civil ou industriel (à finalité construction)
- Expérience professionnelle souhaitée de minimum 5 ans
- Connaissances approfondies en techniques de construction et rénovation
- Connaissance de la législation en marchés publics
- Bonnes connaissances logiciels suite Office + Autocad + Revit

Salaire et avantages

- Assurance groupe et Assurance hospitalisation
- Chèques repas & Éco-chèques
- Smartphone de fonction
- Jours de congés extra-légaux
- ...