

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **En Bord de Soignes**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Avenue de la Houlette

N°: 93

Boîte:

Code postal: 1160 Commune: Auderghem

Pays Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0401.967.406

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

14-06-2018

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

09-05-2019

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2018

au

31-12-2018

Exercice précédent du

01-01-2017

au

31-12-2017

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 2.2, C 6.1, C 6.2.2, C 6.2.3, C 6.2.4, C 6.2.5, C 6.3.4, C 6.4.1, C 6.4.2, C 6.5.1, C 6.5.2, C 6.7.2, C 6.15, C 6.17, C 6.18.1, C 6.18.2, C 9, C 12, C 13, C 14, C 15, C 16

<p style="text-align: center;">LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</p>
--

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

THIELEMANS Benoît

Avenue du Geai 4a
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Président du Conseil d'Administration

COLOT Michel

Bd des Invalides 183
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Vice-président du Conseil d'Administration

DALLEMAGNE Georges

Av des Sittelles 43
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Vice-président du Conseil d'Administration

COULDREY Florence

Av Charles Schaller 24
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

SOMMER Annick

Clos Lucien Outers 7
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

VITOUX Jean-Claude

Av J Colin 33
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

TOLLET Marc

N°	BE 0401.967.406		C 2.1
----	-----------------	--	-------

Bd du Souverain 308/8
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

DEFOSSET Eloïse

Avenue Gustave Demey 31
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

DE SAINT MARCQ Alexandre

Avenue de la tenderie 21
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

LEFEVRE Pascal

Avenue de la Faisanderie 92/G2
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

DE JAMBLINNE DE MEUX Philippe

Avenue Eléonore 19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

KOLCHORY Carine

Av des Dames Blanches 24
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

GRISARD Anne

Rue des Néfliers 26
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

JAMMAERS Vincent

Avenue Reine Astrid 68
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Autre fonction

LANGE Bernard

Rue du Vieux Moulin 26
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 22-12-2015

Fin de mandat: 22-12-2021

Autre fonction

N°	BE 0401.967.406		C 2.1
----	-----------------	--	-------

VANDERCAM Michel

Rue Kelle 94
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 11-05-2017

Fin de mandat: 22-12-2021

Administrateur

DGST & PARTNERS - RÉVISEURS D'ENTREPRISES SCIV PRL (B00288)

BE 0458.736.952
Avenue Emile Van Beceleare 28A/71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 11-05-2017

Fin de mandat: 14-05-2020

Réviser d'entreprises

Représenté directement ou indirectement par:

CRISI Fabio

Réviser d'entreprises
Avenue Emile Van Beceleare 28A/71
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
Frais d'établissement	6.1	20		
Actifs immobilisés		21/28	56.945.980,21	54.929.458,08
Immobilisations incorporelles	6.2	21		
Immobilisations corporelles	6.3	22/27	56.939.840,24	54.923.318,11
Terrains et constructions		22	52.640.542,36	52.193.630,29
Installations, machines et outillage		23	68.952,17	1.408,55
Mobilier et matériel roulant		24	65.045,19	82.894,54
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	654.382,31	441.060,4
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	3.510.918,21	2.204.324,33
Immobilisations financières	6.4/6.5.1	28	6.139,97	6.139,97
Entreprises liées	6.15	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	6.139,97	6.139,97
Actions et parts		284	3.748,41	3.748,41
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	2.391,56	2.391,56
Actifs circulants		29/58	12.594.409,47	11.995.056,4
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	142.032,03	150.868,08
Stocks		30/36	142.032,03	150.868,08
Approvisionnements		30/31	142.032,03	150.868,08
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.111.792,44	1.983.945,66
Créances commerciales		40	277.587,47	274.401,79
Autres créances		41	834.204,97	1.709.543,87
Placements de trésorerie	6.5.1/6.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	11.272.869,38	9.835.413,11
Comptes de régularisation	6.6	490/1	67.715,62	24.829,55
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	69.540.389,68	66.924.514,48

N°	BE 0401.967.406	C 3.2
----	-----------------	-------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
Capitaux propres				
Capital	6.7.1	10/15	21.555.002	20.896.373,92
Capital souscrit		10	366.158,76	366.158,76
Capital non appelé		100	1.379.081,25	1.379.081,25
		101	1.012.922,49	1.012.922,49
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12	124.322,77	124.322,77
Réserves		13	10.594.517,45	9.773.907,59
Réserve légale		130	13.960,11	13.960,11
Réserves indisponibles		131	3.026.883	64.210,92
Pour actions propres		1310		
Autres		1311	3.026.883	64.210,92
Réserves immunisées		132	1.274.947,54	1.274.947,54
Réserves disponibles		133	6.278.726,8	8.420.789,02
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		
Subsides en capital		15	10.470.003,02	10.631.984,8
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
Provisions et impôts différés		16	3.679.942,7	3.705.049,87
Provisions pour risques et charges		160/5	3.166.034,18	3.212.695,35
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162	2.791.453,7	2.838.114,87
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges	6.8	164/5	374.580,48	374.580,48
Impôts différés		168	513.908,52	492.354,52
Dettes		17/49	44.305.444,98	42.323.090,69
Dettes à plus d'un an	6.9	17	39.699.928,19	39.105.939,08
Dettes financières		170/4	39.614.973,22	39.000.219,42
Emprunts subordonnés		170	39.614.973,22	39.000.219,42
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	84.954,97	105.719,66
Dettes à un an au plus	6.9	42/48	4.603.716,79	3.215.351,61
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.565.359,5	1.507.286,21
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	1.969.260,08	613.673,5
Fournisseurs		440/4	1.969.260,08	613.673,5
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	426.715,91	355.779,57
Impôts		450/3	50.946,1	13.681,93
Rémunérations et charges sociales		454/9	375.769,81	342.097,64
Autres dettes		47/48	642.381,3	738.612,33
Comptes de régularisation	6.9	492/3	1.800	1.800
TOTAL DU PASSIF		10/49	69.540.389,68	66.924.514,48

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/76A	12.146.543,41	11.316.980,59
Chiffre d'affaires	6.10	70	10.016.204,7	9.893.434
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71		
Production immobilisée		72	158.896,93	14.477,26
Autres produits d'exploitation	6.10	74	1.854.159,6	1.406.469,33
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A	117.282,18	2.600
Coût des ventes et des prestations		60/66A	11.221.237,77	10.708.011,66
Approvisionnements et marchandises		60	86.103,43	115.703,71
Achats		600/8	77.267,38	119.506,24
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	8.836,05	-3.802,53
Services et biens divers		61	3.650.764,47	3.714.873,18
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	3.666.906,19	3.359.571,19
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	2.705.499,04	2.556.996,17
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4	44.352,25	15.410,73
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8	-46.661,17	-11.864,57
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	942.687,34	957.321,25
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	171.586,22	
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	925.305,64	608.968,93
Produits financiers		75/76B	654.997,23	611.429,9
Produits financiers récurrents		75	654.997,23	611.429,9
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	201.244,7	178.289,78
Autres produits financiers	6.11	752/9	453.752,53	433.140,12
Produits financiers non récurrents	6.12	76B		
Charges financières		65/66B	706.062,77	690.399,86
Charges financières récurrentes	6.11	65	706.062,77	690.399,86
Charges des dettes		650	668.148,14	676.516,49
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651	36.642,2	10.970,12
Autres charges financières		652/9	1.272,43	2.913,25
Charges financières non récurrentes	6.12	66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	874.240,1	529.998,97
Prélèvements sur les impôts différés		780	25.096,26	22.672,67
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	6.13	67/77	78.726,5	38.307,69
Impôts		670/3	78.726,5	43.681,93
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales		77		5.374,24
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	820.609,86	514.363,95
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	820.609,86	514.363,95

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	820.609,86	514.363,95
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) 9905	820.609,86	514.363,95
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
sur le capital et les primes d'émission	791		
sur les réserves	792		
Affectations aux capitaux propres	691/2	820.609,86	514.363,95
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	820.609,86	514.363,95
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) 14		
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Frais de développement			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051P	XXXXXXXXXX	229.266,72
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021		
Cessions et désaffectations	8031		
Transferts d'une rubrique à une autre	8041		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051	229.266,72	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121P	XXXXXXXXXX	229.266,72
Mutations de l'exercice			
Actés	8071		
Repris	8081		
Acquis de tiers	8091		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101		
Transférés d'une rubrique à une autre	8111		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121	229.266,72	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	81311	0	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Terrains et constructions			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	XXXXXXXXXXXX	96.007.259,54
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	380.044,8	
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8181	2.723.326,91	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	99.110.631,25	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8241		
Plus-values au terme de l'exercice	8251		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	XXXXXXXXXXXX	43.813.629,25
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	2.656.459,64	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	46.470.088,89	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	22	52.640.542,36	

N°	BE 0401.967.406	C 6.3.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Installations, machines et outillage			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	XXXXXXXXXX	68.383,44
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	75.831	
Cessions et désaffectations	8172		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	144.214,44	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8242		
Plus-values au terme de l'exercice	8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	XXXXXXXXXX	66.974,89
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	8.287,38	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	75.262,27	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	23	68.952,17	

N°	BE 0401.967.406	C 6.3.3
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Mobilier et matériel roulant			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXX	596.326,61
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	21.135,55	
Cessions et désaffectations	8173		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	617.462,16	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8243		
Plus-values au terme de l'exercice	8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXX	513.432,07
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	38.984,9	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	552.416,97	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	24	65.045,19	

N°	BE 0401.967.406	C 6.3.5
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Autres immobilisations corporelles			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	XXXXXXXXXX	464.742,84
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165		
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8185	215.089,03	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	679.831,87	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8245		
Plus-values au terme de l'exercice	8255		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	XXXXXXXXXX	23.682,44
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	1.767,12	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8315		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	25.449,56	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	26	654.382,31	

N°	BE 0401.967.406	C 6.3.6
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Immobilisations en cours et acomptes versés			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	XXXXXXXXXX	2.204.324,33
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	4.416.596,04	
Cessions et désaffectations	8176	171.586,22	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8186	-2.938.415,94	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	3.510.918,21	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8246		
Plus-values au terme de l'exercice	8256		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8316		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	27	3.510.918,21	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Autres entreprises - Participations, actions et parts			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXX	3.748,41
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363		
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	3.748,41	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8443		
Plus-values au terme de l'exercice	8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	284	3.748,41	
Autres entreprises - Créances			
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	285/8P	XXXXXXXXXXXX	2.391,56
Mutations de l'exercice			
Additions	8583		
Remboursements	8593		
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change	(+)/(-) 8623		
Autres	(+)/(-) 8633		
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	285/8	2.391,56	
Réductions de valeur cumulées sur créances au terme de l'exercice	8653		

N°	BE 0401.967.406	C 6.6
----	-----------------	-------

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

Placements de trésorerie - Autres placements

Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe

Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé

Actions et parts - Montant non appelé

Métaux précieux et œuvres d'art

Titres à revenu fixe

Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit

Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit

Avec une durée résiduelle ou de préavis

d'un mois au plus

de plus d'un mois à un an au plus

de plus d'un an

Autres placements de trésorerie non repris ci-avant

Codes	Exercice	Exercice précédent
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

Comptes de régularisation

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

Charges à reporter

Produits acquis

Exercice
27.899,13
39.816,49

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT
Etat du capital
Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	XXXXXXXXXX	1.379.081,25
100	1.379.081,25	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital

Catégories d'actions

Région de Bruxelles-Capitale
Commune d'Auderghem
Commune de Watermael-Boitsfort
Commune de Woluwé-Saint-Pierre
CPAS d'Auderghem
CPAS de Watermael-Boitsfort
CPAS de Woluwé-Saint-Pierre
Coopérateurs privés
Ce qui représente un total de :
Actions nominatives
Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions
	184.027,92	618.720
	396.783,44	1.334.025
	240.300,81	807.915
	208.738,68	701.800
	77.295,47	259.875
	1.844,09	6.200
	121.413,46	408.204
	148.677,38	499.868
	1.379.081,25	4.636.607
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101	1.012.922,49	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	BE 0401.967.406		C 6.8
----	-----------------	--	-------

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

Ventilation de la rubrique 164/5 du passif si celle-ci représente un montant important

Compte 164000 - Provisions pour autres risques et charges
Compte 164100 - Provisions pour autres risques et charges

Exercice
252.550
122.030,48

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF
Ventilation des dettes à l'origine à plus d'un an, en fonction de leur durée résiduelle
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année

	Codes	Exercice
Dettes financières	8801	1.565.359,5
Emprunts subordonnés	8811	1.565.359,5
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Dettes financières	8802	6.122.518,08
Emprunts subordonnés	8812	6.122.518,08
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	84.954,97
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	6.207.473,05

Dettes ayant plus de 5 ans à courir

Dettes financières	8803	33.492.455,14
Emprunts subordonnés	8813	33.492.455,14
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	33.492.455,14

Dettes garanties
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	

N°	BE 0401.967.406	C 6.9
----	-----------------	-------

Etablissements de crédit
 Autres emprunts
 Dettes commerciales
 Fournisseurs
 Effets à payer
 Acomptes reçus sur commandes
 Dettes fiscales, salariales et sociales
 Impôts
 Rémunérations et charges sociales
 Autres dettes
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Codes	Exercice
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Dettes fiscales échues
 Dettes fiscales non échues
 Dettes fiscales estimées

Rémunérations et charges sociales

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale
 Autres dettes salariales et sociales

Codes	Exercice
9072	
9073	
450	48.443,65
9076	
9077	365.914,05

Comptes de régularisation

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

Compte 492000 - Charges à imputer

Exercice
1.800

N°	BE 0401.967.406	C 6.10
----	-----------------	--------

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

Produits d'exploitation

Chiffre d'affaires net

Ventilation par catégorie d'activité

Ventilation par marché géographique

Autres produits d'exploitation

Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics

Charges d'exploitation

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration

DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Nombre total à la date de clôture

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs

Cotisations patronales d'assurances sociales

Primes patronales pour assurances extralégales

Autres frais de personnel

Pensions de retraite et de survie

Provisions pour pensions et obligations similaires

Dotations (utilisations et reprises)

Réductions de valeur

Sur stocks et commandes en cours

Actées

Reprises

Sur créances commerciales

Actées

Reprises

Provisions pour risques et charges

Constitutions

Utilisations et reprises

Autres charges d'exploitation

Impôts et taxes relatifs à l'exploitation

Autres

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Nombre total à la date de clôture

Nombre moyen calculé en équivalents temps plein

Nombre d'heures effectivement prestées

Frais pour l'entreprise

Codes	Exercice	Exercice précédent
740	962.622,8	780.137,5
9086	73	72
9087	67,3	62,3
9088	103.909	96.294
620	2.617.382,02	2.409.522,5
621	711.385,08	671.383,44
622	162.048,76	162.127,86
623	176.090,33	116.537,39
624		
(+)/(-) 635		
9110		
9111		
9112	85.040,04	38.959,18
9113	40.687,79	23.548,45
9115	833.089,84	806.012,59
9116	879.751,01	817.877,16
640	916.192,91	902.818,84
641/8	26.494,43	54.502,41
9096	4	8
9097	5	4
9098	8.582	7.053
617	5.000	4.000

N°	BE 0401.967.406	C 6.11
----	-----------------	--------

RÉSULTATS FINANCIERS

Produits financiers récurrents

Autres produits financiers

Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats

Subsides en capital

Subsides en intérêts

Ventilation des autres produits financiers

INT ET MAJORAT S/CREANCES LOCATAIRES

RECUP INTERETS ET DEPENSES JUDICIAIRES

Codes	Exercice	Exercice précédent
9125	437.836,72	414.087,53
9126		
	8.341,04	7.507,95
	7.574,77	11.544,64
6501		
6503		
6510	36.642,2	10.970,12
6511		
653		
6560		
6561		

Charges financières récurrentes

Amortissement des frais d'émission d'emprunts

Intérêts portés à l'actif

Réductions de valeur sur actifs circulants

Actées

Reprises

Autres charges financières

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

Provisions à caractère financier

Dotations

Utilisations et reprises

Ventilation des autres charges financières

N°	BE 0401.967.406	C 6.12
----	-----------------	--------

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits non récurrents	76	<u>117.282,18</u>	<u>2.600</u>
Produits d'exploitation non récurrents	76A	<u>117.282,18</u>	<u>2.600</u>
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		2.600
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8	117.282,18	
Produits financiers non récurrents	76B		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers exceptionnels	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631		
Autres produits financiers non récurrents	769		
Charges non récurrentes	66	<u>171.586,22</u>	
Charges d'exploitation non récurrentes	66A	<u>171.586,22</u>	
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630		
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7	171.586,22	
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
Charges financières non récurrentes	66B		
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661		
Provisions pour risques et charges financiers exceptionnels - dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

N°	BE 0401.967.406	C 6.13
----	-----------------	--------

IMPÔTS ET TAXES

Impôts sur le résultat

Impôts sur le résultat de l'exercice

Impôts et précomptes dus ou versés
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif
Suppléments d'impôts estimés

Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs

Suppléments d'impôts dus ou versés
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé

Codes	Exercice
9134	78.443,65
9135	30.000
9136	
9137	48.443,65
9138	282,85
9139	282,85
9140	

Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs
Autres latences actives

Latences passives
Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	
9142	
9144	

Taxes sur la valeur ajoutée et impôts à charge de tiers

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)
Par l'entreprise

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel
Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145		
9146		
9147	597.738,11	583.174,78
9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN
Garanties personnelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements de tiers
Dont

- Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise
- Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise
- Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise

Garanties réelles
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise

- Hypothèques
 - Valeur comptable des immeubles grevés
 - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

- Hypothèques
 - Valeur comptable des immeubles grevés
 - Montant de l'inscription
- Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription
- Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés
- Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause

Biens et valeurs détenus par des tiers en leur nom mais aux risques et profits de l'entreprise, s'ils ne sont pas portés au bilan
Engagements importants d'acquisition d'immobilisations
Engagements importants de cession d'immobilisations
Marché à terme

- Marchandises achetées (à recevoir)
- Marchandises vendues (à livrer)
- Devises achetées (à recevoir)
- Devises vendues (à livrer)

Codes	Exercice
	24.245
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Engagements résultant de garanties techniques attachées à des ventes ou prestations déjà effectuées

Exercice

Montant, nature et forme des litiges et autres engagements importants

- Engagement important :
 Au terme de la signature d'un bail emphytéotique d'une durée de 99 ans, la société a cédé ses droits sur le terrain sis rue de la Foresterie.
 La valeur dudit terrain a été transférées de la rubrique 22 – Terrains et constructions à la rubrique 26 – Autres immobilisations corporelles –
 des comptes annuels pour une valeur de 384.466,98 €, lors de l'exercice 2004.

Exercice
0
0
0
0

N°	BE 0401.967.406	C 6.14
----	-----------------	--------

Régimes complémentaires de pension de retraite ou de survie instaurés au profit du personnel ou des dirigeants

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

Pensions dont le service incombe à l'entreprise elle-même
Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées
 Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

Nature et impact financier des évènements significatifs postérieurs à la date de clôture, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats

Exercice

Engagements d'achat ou de vente dont la société dispose comme émetteur d'options de vente ou d'achat

Exercice

Nature, objectif commercial et conséquences financières des opérations non inscrites au bilan

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

Autres droits et engagements hors bilan dont ceux non susceptibles d'être quantifiés

Exercice

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

Les administrateurs et gérants, les personnes physiques ou morales qui contrôlent directement ou indirectement l'entreprise sans être liées à celle-ci ou les autres entreprises contrôlées directement ou indirectement par ces personnes

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé

Garanties constituées en leur faveur

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants

Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

Le(s) commissaire(s) et les personnes avec lesquelles il est lié (ils sont liés)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Codes	Exercice
9505	11.753,77
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions en application de l'article 134 du Code des sociétés

N°	BE 0401.967.406	C 6.19
----	-----------------	--------

Règles d'évaluation

REGLES D'EVALUATION

Suivant décision du Conseil d'administration, les éléments constitutifs du patrimoine sont repris à l'inventaire pour leur valeur d'acquisition ou de construction, les dettes et les créances pour le montant restant dû. Dans la valeur d'acquisition ou de construction sont inclus les intérêts intercalaires sur capitaux empruntés qui sont afférents à la période qui précède la mise en état d'exploitation effective de l'actif concerné.

Les amortissements se calculent pour :

- les immeubles construits avant 1994 :
 - en 66 ans; à 5/6 ième (1/6 ième représentant la valeur du terrain) de l'immobilisé en amortissement linéaire (depuis 2018 pour les Habitations sociales de Woluwé-St-Pierre et Ville et Forêt, depuis l'an 2000 pour les HLS Auderghem ; auparavant c'était en progressif).
 - les immeubles construits après l'an 1994 :
 - en 33 ans d'amortissement linéaire, le terrain n'étant pas amorti pour Auderghem & Watermael
 - en 30 ans d'amortissement linéaire, le terrain n'étant pas amorti pour Woluwé
 - les immeubles construits après le 1/1/2016 :
 - en fonction de la durée du remboursement de l'emprunt.
 - les abords : acquisitions ou grosses rénovations en 20 ou 33 ans (suivants crédit SLRB)
 - les bâtiments adm & ateliers : avant 2016 :
 - 66 ans linéaire à Auderghem / 30 ans linéaire à Woluwé / 10 ans linéaire à Watermael
 - les bâtiments adm & ateliers : après le 1/1/2016 : 33 ans linéaire.
-
- les garages, boxes et remises en 20 ans;
 - les garages, boxes et remises attenants aux immeubles sont au même rythme que la construction des immeubles respectifs;
 - les installations de chauffage central en 20 ans;
 - les ascenseurs en 20 ans;
 - les travaux d'améliorations des immeubles en 20 ans;
 - les travaux de rénovations lourdes des immeubles en fonction de la durée de remboursement de l'emprunt;
 - les modernisations apportées aux immeubles d'avant 1940 en 10 ans;
-
- les volets en 15 ans;
 - les wasserettes en 10 ans;
 - les plaines de jeux en 10 ans;
 - les tentes solaires en 8 ans;
-
- le mobilier de bureau en 10 ans;
 - le matériel de bureau en 5 ans;
 - les autres équipements en 5 ou 10 ans (en fonction de la durée de vie du bien);
 - les gros matériels de chantier en 5 ans;
 - le matériel roulant en 5 ans;
 - le matériel informatique en 3 ans;
 - logiciel informatique en 3 ans pour les acquisitions de gros logiciels, ou acquisitions par lots;
-
- les frais de constitution et d'augmentation de capital en 5 ans

NB : A partir du 1/1/2016, la mise en investissement s'activera en cas de travaux effectués par lots ou en cas de dépassement d'un seuil d'investissement théorique.

Le seuil d'investissement théorique est de :

- 20.000 € pour les chauffages & ascenseurs
- 15.000 € pour les volets, wasserettes, plaines de jeux, tentes solaires, autres équipements.
- 5.000 € pour les gros matériels de chantier.

NB : l'impact du passage des amortissements progressifs restants en linéaires depuis 2018 peut se chiffrer comme lors de la proposition acceptée par le CA du 5/6/2018. Ce calcul se trouve en annexe du rapport de gestion.

NB : La société applique les amortissements au prorata temporis depuis 2018 suite à son passage en grande société.

La provision pour grosses réparations et gros entretien est calculée sur base d'un plan quinquenal avec comme minimum 1,5% du prix de revient actualisé des immeubles. Elle est constituée annuellement à raison de 0,5% du prix de revient actualisé des immeubles.

Les fournitures sont reprises à leur valeur d'acquisition dans le stock.

Les règles d'évaluation concernant les créances douteuses et irrécouvrables sont :

- 1/ Mise en créances douteuses de tous les locataires partis durant l'année N
- 1bis/ Réduction de valeur actée pour tous les locataires partis durant l'année N
- 2/ Mise en créances douteuses de 25% des dettes depuis plus de 6 mois des locataires encore présents durant l'année N
- 2bis/ Réduction de valeur actée de 25% des dettes depuis plus de 6 mois des locataires encore présents durant l'année N
- 3/ Abandon de recouvrement des créances de plus de 5 ans

Durant 2018, nous avons reçu des subsides venant de la Région de Bruxelles-Capitales pour :

- Remplacement châssis OL : 236.250,00 €
- Rénovation 13 maisons quartier JB : 14.579,68 €
- Rénovation enveloppe Cité (phase 1) : 34.306,32 €
- Rénovation 2 chaufferies Rom : 73.592,40 €
- Rénovation toitures quartier JB : 80.626,01 €
- Isolation chantiers 71/72/73 : 755,04 €
- Installation et ventilation GF 35-36 : 15.318,52 €

Une intervention a été accordée en 2018 par la Région de Bruxelles-Capitale en compensation de la perte de produits d'exploitation liée au respect de la législation en matière de calcul de loyers (« allocation de solidarité ») pour : 725.452,35 €.

Une intervention d'Actiris a été accordée en 2018 pour l'engagement de 6 employés et 3 ouvriers sous le statut d'agent contractuel subventionné pour : 247.615,76

N°	BE 0401.967.406		C 6.20
----	-----------------	--	--------

Autres informations à communiquer dans l'annexe

Lors de l'étude préliminaire effectuée dans le cadre de la rénovation des logements situés 73,75 et 80 et 82 rue de l'Elan à 1170 Bruxelles (144 logements) il a été décelé un problème de présence d'amiante. Cela a pour conséquence, une analyse des risques sanitaires éventuels et l'arrêt provisoire du projet de rénovation. Les crédits/subsides liés à ces rénovations ont été majoritairement réaffectés pour la rénovation de logements anciens également sur d'autres bâtiments rue de l'Elan (59 au 71 et 68 au 78) et Dries (34,36) à 1170 Bruxelles.

Les 5.450.000 € à réaffecter ont été attribués à 4 projets (4.000.000 pour le projet salle de bain et cuisine à l'Elan, 450.000 pour le remplacement des châssis à Dries-Elan, 500.000 au projet de mise en conformité des installations électriques à Ernotte, 500.000 pour l'audit incendie et conformités diverses).

Selon les études, durant l'année 2019, les organes de décisions devront se prononcer sur un choix de principe de type de rénovation (degré de désamiantage à appliquer).

Cela entraînera :

- une demande de subside-crédit auprès de la tutelle dans le cadre des futurs quadriennaux (2022-2029).
- un choix d'appel à projet autre que le chantier mentionné ci-dessus plus limité
- un vide locatif progressif (diminution de loyers)
- un relogement des locataires encore présents dans les logements concernés.

Une partie du plan quadriennal 2018-2021 est déjà attribuée à ce projet à hauteur de 1.620.000 €.

Connaissant le soucis d'amiante repris ci-dessus, nous avons par prudence mis en réserve indisponible le montant du devis de désamiantage de 3.026.883 €. Cette opération s'est faite par un transfert des réserves disponibles vers les réserves indisponibles de 2.962.672,08 €.

RAPPORT DE GESTION

En Bord de Soignes SCRL
Siège social : avenue de la Houlette, 93 à 1160 Bruxelles
Numéro d'entreprise : BE 0401.967.406

Rapport de l'organe de gestion à l'assemblée générale ordinaire du 9/5/2019 sur l'exercice clôturé au 31/12/2018

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux obligations légales et statutaires, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice comptable du 01/01/2018 au 31/12/2018 et soumettons les comptes annuels à votre approbation.

1	Commentaires sur les comptes annuels clôturés au 31/12/2018
---	---

Le bilan 2018 d'En Bord de Soignes présente un total d'Actif / Passif de 69.540.390 €

L'Actif se compose à 82% en investissements et 18% d'avoirs circulants.

Les investissements pour 56.945.980 €,
sont les avoirs stables et permanents : les terrains, constructions, rénovations, équipements, matériel divers et mobilier, aménagements et immobilisés en cours...)

Les avoirs circulants pour 12.594.409 €,
sont les actifs à court terme comme :

- Les stocks pour 142.032 €
- Les créances commerciales pour 277.587 €
- Autres créances pour 834.205 €
- Trésorerie ou liquidité pour 11.272.869 €
- Comptes de régularisation pour 67.716 €

Le Passif se compose à 31% de capitaux propres, 5% de provisions et impôts différés et 64% de dettes.

Les capitaux propres pour 21.555.002 € sont :

- Le capital pour 366.159 €
- Plus-values de réévaluation pour 124.323 €
- Les réserves pour 10.594.517 €
- Les subsides en capital pour 10.470.003 €

Les provisions et impôts différés pour 3.679.943 € sont :

- Les provisions pour grosses réparat° et entretien pour 2.791.454 €
- Les autres provisions pour 374.580 €
- Les impôts différés pour 513.909 €

Les dettes sont réparties en dettes long terme et dettes court terme.

Les dettes long terme s'élèvent à 39.699.928 €

Les dettes court terme pour 4.605.517 € sont :

- Les annuités pour 1.565.360 €
- Les fournisseurs pour 1.969.260 €
- Les dettes fiscales et salariales pour 426.716 €
- Les autres dettes pour 642.381 €
- Les comptes de régularisation pour 1.800 €

L'analyse du bilan nous permet de constater un écart entre les dettes long terme et les avoirs permanents de 7.988.893 € (64.934.873 - 56.945.980 = 7.988.893), cela ne doit pas nous inquiéter car la majorité de nos avoirs permanents sont des biens immeubles et en comptabilité, les éléments sont inscrits à leur valeur historique, c'est-à-dire qu'ils ne font pas (sauf exception) l'objet d'une réévaluation à la clôture de l'exercice.

Du bilan, ressortent deux ratios intéressants :

Ratio de liquidité générale

Ce ratio mesure la capacité de l'entreprise à respecter ses obligations financières à court terme.

Pour EBDS	$\frac{\text{Avoirs court terme (12.594.409)}}{\text{Dettes court terme (4.605.517)}}$	2,7
:		

Nous pouvons donc faire facilement face à nos obligations financières à court terme !

Ratio de trésorerie

Le ratio de trésorerie indique la situation de trésorerie de l'entreprise.

Pour EBDS	$\frac{\text{Trésorerie (11.272.869)}}{\text{Dettes court terme (4.605.517)}}$	2,4
:		

Nous pouvons donc faire facilement face à nos obligations financières à court terme !

En conclusion, nous avons plus de 6,5 millions d'euros (11.272.869-4.605.517) en réserve de trésorerie

Le compte de résultat 2018 d'En Bord de Soignes présente un bénéfice de 820.610 €, ce qui donne une augmentation par rapport à 2017 de 306.246 €. Cette différence positive se retrouve principalement dans le chiffre d'affaire via l'indexation des loyers, dans la production immobilisée nouvellement utilisée et dans les produits d'exploitations divers suite à l'obtention de certains subsides.

Voici les grandes composantes du compte de résultat 2018 :

- Chiffre d'affaire : 10.016.205 €
- Production immobilisée : 158.897 €
- Allocation Régionale de Solidarité : 725.452 €
- Produits d'exploitations divers : 1.128.707 €
- Produits d'exploitations non récurrents : 117.282 €
- Achats de fourniture : 86.103 €
- Services & biens divers : 3.650.764 €
- Charges salariales : 3.666.906 €
- Amortissements, réduct° de valeur & provisions : 2.703.190 €
- Autres charges d'exploitation : 942.687 €
- Charges d'exploitation non récurrentes : 171.586 €
- Produits financiers : 654.997 €
- Charges financières : 706.063 €
- Impôts différés : 25.096 €

- Impôts sur le résultat : 78.727 €

Du compte de résultat, ressort un ratio intéressant :

Ratio de couverture des annuités :

Ce ratio mesure la quantité des produits des loyers étant attribuée au remboursement de l'annuité.

Pour	Annuité (2.170.518)	
EBDS :	Produits des loyers	25,4%
	(8.531.935)	

Pour 100€ de produit des loyers ; 25,4 vont pour les annuités.

Informations importantes :

Suite à la fusion entre les HLS Auderghem, Ville et Forêt et les habitations sociales de Woluwé Saint-Pierre au 1/1/2016, En Bord de Soignes est considérée comme une grande société selon les critères actuels ; c'est pourquoi la société applique les amortissements au prorata temporis depuis janvier 2018.

Parallèlement, en 2018, En Bord de Soignes a adapté sa méthode d'amortissement en linéaire pour ses amortissements progressifs restants. Ce changement de méthode a été approuvé suite à une proposition faite au CA du 5/6/2018. L'impact du passage des amortissements progressifs restants en linéaires depuis 2018 peut se chiffrer comme lors du calcul fait repris dans la proposition présentée au CA.

Cet impact se trouve en annexe 1 de ce rapport de gestion.

Connaissant le soucis d'amiante repris en détail au point 3 de ce rapport de gestion, nous avons par prudence mis en réserve indisponible le montant du devis de désamiantage de 3.026.883 €. Cette opération s'est faite par un transfert des réserves disponibles vers les réserves indisponibles de 2.962.672,08 €.

2 Affectation du résultat

2018 présente un bénéfice de 820.610 €, ce qui représente une hausse de 306.246 € par rapport à 2017 qui se soldait par un bénéfice de 514.364 €.

La moyenne des résultats de 2010 à 2018 s'élève à un bénéfice moyen de 539.045 €.

Le résultat de 2018 a été affecté à raison de 727.521,63 € en réserve disponible générale et 93.088,23 € en réserve de cotisation de solidarité.

3 Risques et incertitudes

Lors de l'étude préliminaire effectuée dans le cadre de la rénovation des logements situés 73,75 et 80 et 82 rue de l'Elan à 1170 Bruxelles (144 logements) il a été décelé un problème de présence d'amiante. Cela a pour conséquence, une analyse des risques sanitaires éventuels et l'arrêt provisoire du projet de rénovation. Les crédits/subsides liés à ces rénovations ont été majoritairement réaffectés pour la rénovation de logements anciens également sur d'autres bâtiments rue de l'Elan (59 au 71 et 68 au 78) et Dries (34,36) à 1170 Bruxelles.

Les 5.450.000 € à réaffecter ont été attribués à 4 projets (4.000.000 pour le projet salle de bain et cuisine à l'Elan, 450.000 pour le remplacement des châssis à Dries-Elan, 500.000 au projet de mise en conformité des installations électriques à Ernotte, 500.000 pour l'audit incendie et conformités diverses).

Selon les études, durant l'année 2019, les organes de décisions devront se prononcer sur un choix de principe de type de rénovation (degré de désamiantage à appliquer).

Cela entrainera :

-une demande de subside-crédit auprès de la tutelle dans le cadre des futurs quadriennaux (2022-2029).

-un choix d'appel à projet autre que le chantier mentionné ci-dessus plus limité

-un vide locatif progressif (diminution de loyers)

-un relogement des locataires encore présents dans les logements concernés.

Une partie du plan quadriennal 2018-2021 est déjà attribuée à ce projet à hauteur de 1.620.000 €.

4	Circonstances susceptibles d'influencer sensiblement le développement de la société (pour autant qu'elles ne nuisent pas à la société)
---	--

La société s'inscrit dans le secteur du logement social en Région de Bruxelles-Capitale.

Les pouvoirs publics via l'organe de tutelle du secteur (SLRB) étudient actuellement la possibilité d'une révision du calcul des loyers à appliquer pour les logements mis en location et notamment la révision (ou la suppression) du système de l'Allocation Régionale de Solidarité (mécanisme subsidiant 75% du loyer de base non-perçu par la société vu la faiblesse économique des locataires).

A la date de la clôture de l'exercice aucune décision ni orientation n'a été décidée par l'organe de tutelle si ce n'est la certitude de réviser ce mécanisme de calcul à court terme.

Cette perspective de modification de financement sectoriel pourrait influencer les ressources financières de la société.

5	Événements importants depuis la clôture
---	---

Le siège central de la société a, en date du 22 mars 2019, emménagé dans ses nouveaux locaux récemment achevés au 93 avenue de la Houlette à 1160 Bruxelles. Cela clôture une installation dans des locaux provisoires d'une durée de 3 ans.

2019, est l'année de la mise en application effective du Plan comptable minimum normalisé telle que préconisé par la Tutelle (SLRB)

6	Recherche et développement
---	----------------------------

Aucune activité de recherche et développement n'a été exercée au cours de l'exercice écoulé.

7	Mutations de capital
---	----------------------

L'organe de gestion confirme qu'aucune mutation de capital ne s'est produite pendant l'exercice écoulé.

8 Rachat d'actions propres

L'organe de gestion mentionne que ni la société, ni une filiale directe, ni quelconque autre personne agissant en son nom propre mais pour le compte de la société ou d'une filiale directe n'a acquis de parts ou de certificats de la société.

9 Intérêts opposés des administrateurs

L'organe de gestion signale qu'aucune décision n'a été prise et aucune opération n'a été décidée, qui tomberait dans le champ d'application de l'article 523 du Code des Sociétés.

10 Décharge des administrateurs et du commissaire

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous demandons de donner décharge aux administrateurs et au commissaire pour l'exercice de leur mandat durant l'exercice 2018.

11 Succursales

La société ne possède pas de succursales.

12 Justification des règles comptables

La société ne présente pas de perte reportée dans son bilan et son compte de résultat ne montre pas, non plus, de perte de l'exercice pendant deux exercices consécutifs.

13 Utilisation des instruments financiers

La société ne possède pas d'instruments financiers.

Signé,

Vice-Président

Président

ANNEXE 1 – RAPPORT DE GESTION EBDS 2018

Impact du passage des amortissements progressifs restants vers le linéaire sur base de la proposition acceptée lors du CA du 5/6/2018 :

Sans tenir compte des nouveaux investissements effectués en 2018, nous aurions une charge d'amortissement totale de +- 2.525.000 €

Si nous convertissons les progressifs en linéaires, cette charge d'amortissement passera à 2.623.187 €.

Donc, si nous passons tous les amortissements progressifs restants en linéaire, nous aurions environ 98.000 € de charges d'amortissement en plus en 2018.

Cette charge supplémentaire diminuera d'année en année, par exemple en 2019 elle ne sera plus que de 92.000 € tandis qu'en 2020, 87.503 €.

Voici un exemple prévisionnel :

Années

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
				2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037

Si nous restons en progressif, la charge d'amortissement augmente petit à petit (en €)

€ 7.705	€ 9.913	16.029	22.106	22.471	23.913	30.380	36.953	42.097	49.019	56.111
			63.387	70.843	78.482	86.084	87.077	95.107	100.713	

Si nous passons en linéaire, la charge d'amortissement augmente directement lors de l'introduction du linéaire pour diminuer petit à petit (en €)

87.503	85.294	79.179	73.101	72.736	71.295	64.827	58.254	53.111	46.189	39.097
			31.820	24.364	16.726	9.123	8.131	101	-5.505	

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA
SCRL EN BORD DE SOIGNES POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018**

AVENUE HERMANN DEBROUX, 15A – 1160 AUDERGHEM
RPM BRUXELLES BE 0401.967.406

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de la société EN BORD DE SOIGNES (« la société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur l'audit des comptes annuels ainsi que notre rapport sur les autres obligations légales et réglementaires. Ces rapports constituent un ensemble et sont inséparables.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 11 mai 2017, conformément à la proposition de l'organe de gestion. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale statuant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2019. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de la société EN BORD DE SOIGNES depuis les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2017.

Rapport sur l'audit des comptes annuels

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la société, comprenant le bilan au 31 décembre 2018, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à 69.540.389,68 € et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice (avant prélèvements et transfert aux réserves immunisées) de 820.609,86 €.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2018, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés de la société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Responsabilités de l'organe de gestion relatives aux comptes annuels

L'organe de gestion est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe de gestion d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe de gestion a l'intention de mettre la société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe de gestion, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier ;

- nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe de gestion du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la société à cesser son exploitation ;
- nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

Nous communiquons à l'organe de gestion notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

Rapport sur les autres obligations légales et réglementaires

Responsabilités de l'organe de gestion

L'organe de gestion est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion et des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des statuts de la société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (Révisée en 2018) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Mention relative au bilan social

Le bilan social, à déposer à la Banque nationale de Belgique conformément à l'article 100, § 1^{er}, 6°/2 du Code des sociétés, traite, tant au niveau de la forme qu'au niveau du contenu, des mentions requises par ce Code, et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous disposons dans le cadre de notre mandat.

Mentions relatives à l'indépendance

- Notre cabinet de révision (et notre réseau) n'ont pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la société au cours de notre mandat.
- Il n'y a pas eu de missions complémentaires compatibles avec le contrôle légal des comptes annuels visées à l'article 134 du Code des sociétés qui ont fait l'objet d'honoraires.

Autres mentions

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés.

Fait à Bruxelles, le 16 avril 2019

La SCiVPRL "DGST & Partners - Réviseurs d'entreprises",
Commissaire, Représentée par



Fabio Crisi
Réviseur d'entreprises

N°	BE 0401.967.406	C 10
----	-----------------	------

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

3390300
- CP
pour les
sociétés
de
logement
social
agrées
de la
Région
de
Bruxelles-
Capitale

Etat des personnes occupées

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs				
Temps plein	1001	60	36,1	23,9
Temps partiel	1002	12,2	3,9	8,3
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	67,3	38,7	28,6
Nombre d'heures effectivement prestées				
Temps plein	1011	92.907	57.377	35.530
Temps partiel	1012	11.002	3.776	7.226
Total	1013	103.909	61.153	42.756
Frais de personnel				
Temps plein	1021	3.330.808,32	1.949.066,6	1.381.741,72
Temps partiel	1022	336.097,87	95.629,76	240.468,11
Total	1023	3.666.906,19	2.044.696,36	1.622.209,83
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033			

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	62,3	34,1	28,2
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	96.294	52.884	43.410
Frais de personnel	1023	3.359.571,19	1.769.708,34	1.589.862,85

N°	BE 0401.967.406		C 10
----	-----------------	--	------

Montant des avantages accordés en sus du
salaire

1033			
------	--	--	--

N°	BE 0401.967.406	C 10
----	-----------------	------

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel (suite)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	62	11	68,3
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	61	9	66,2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113	1	2	2,1
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	38	2	39,3
de niveau primaire	1200	5		5
de niveau secondaire	1201	22	2	23,3
de niveau supérieur non universitaire	1202	8		8
de niveau universitaire	1203	3		3
Femmes	121	24	9	29
de niveau primaire	1210	1	1	1,5
de niveau secondaire	1211	12	6	15,4
de niveau supérieur non universitaire	1212	5	1	5,5
de niveau universitaire	1213	6	1	6,6
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	1		1
Employés	134	35	5	38
Ouvriers	132	26	6	29,3
Autres	133			

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150		5
Nombre d'heures effectivement prestées	151		8.582
Frais pour l'entreprise	152		5.000

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	17	1	17,5
210	11	1	11,5
211	4		4
212			
213	2		2

Sorties

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

Pension

Chômage avec complément d'entreprise

Licenciement

Autre motif

Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	14	4	16,3
310	7	1	7,8
311	6	3	7,5
312			
313	1		1
340	1	1	1,8
341			
342	1		1
343	12	3	13,5
350			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801	17	5811	13
Nombre d'heures de formation suivies	5802	311	5812	191
Coût net pour l'entreprise	5803	10.503	5813	6.980
dont coût brut directement lié aux formations	58031	10.503	58131	6.980
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

ETAT DES REMUNERATIONS DES ADMINISTRATEURS - 2018

CONSEIL D'ADMINISTRATION + COMITE DE GESTION

Jetons de présence : Administrateur : 100 € par séance / Président : 300 € par séance.

NOMS	JETONS CA BRUT	JETONS CG BRUT	TOTAL BRUT	PP 37,35%	TOTAL NET
DALLEMAGNE GEORGES	900,00	1.600,00	2.500,00	933,75	1.566,25
THIELEMANS BENOIT	2.300,00	2.800,00	5.100,00	1.904,85	3.195,15
COLOT MICHEL	2.400,00	4.300,00	6.700,00	2.502,45	4.197,55
DE SAINT MARCQ ALEXANDRE	800,00	1.400,00	2.200,00	821,70	1.378,30
LEFEVRE PASCAL	100,00		100,00	37,35	62,65
DEFOSSET ELOISE	500,00	300,00	800,00	298,80	501,20
DE JAMBLINNE DE MEUX PHILIPPE	1.000,00	1.800,00	2.800,00	1.045,80	1.754,20
KOLCHORY CARINE	1.100,00		1.100,00	410,85	689,15
TOLLET MARC	1.000,00		1.000,00	373,50	626,50
COULDREY FLORENCE	700,00		700,00	261,45	438,55
SOMMER ANNICK	1.100,00		1.100,00	410,85	689,15
VITOUX JEAN-CLAUDE	1.200,00		1.200,00	448,20	751,80
GRISARD ANNE	1.200,00		1.200,00	448,20	751,80
JAMMAERS VINCENT	1.300,00		1.300,00	485,55	814,45
LANGE BERNARD	0,00		0,00	0,00	0,00
VANDERCAM MICHEL	900,00		900,00	336,15	563,85
TOTAUX	16.500,00	12.200,00	28.700,00	10.719,45	17.980,55