slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Kader voorbehouden voor de OVM — Ontvangstdatum :

Aanvraag voor een sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens

Controleer, vóór u deze vragenlijst invult, of u voldoet aan alle voorwaarden van punt 1 van de brochure.

GELIEVE HET INGEVULDE FORMULIER NAAR EEN OVM - EN NIET NAAR DE BGHM- TERUG TE STUREN .

- Gelieve dit formulier in **HOOFDLETTERS** in te vullen.
- Met slechts één formulier voor het hele Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan u zich bij verscheidene OVM's inschrijven. In de brochure vindt u de contactadressen.
- De maatschappijen zullen u op één van de drie wachtlijsten (sociale woning/woning voor bescheiden inkomens /woning voor middeninkomens) inschrijven op basis van het gezinsinkomen.

1. Kandidaat

	KANDIDAAT	ECHTGENOOT OF PERSOON MET WIE MEN SAMENWOONT
Naam		
Voornaam		
Geslacht	☐ M / ☐ V	☐ M / ☐ V
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Rijksregisternr.		

Het rijksregisternummer is essentieel om u kandidaat te stellen.
U kan het vinden op sommige identiteitskaarten of op sommige gezinssamenstellingen.

Beroep		
Erkenning als persoon met een handicap	☐ ja / ☐ nee	☐ ja / ☐ nee
Telefoon / GSM		
Ander nr.		
E-mail		

2. Adres

WOONPLAATS	Straat :		Nummer :	Bus :
	Postcode :	Gemeente :		
POSTADRES (indien verschillend van de woonplaats)	Bij	Naam :	Voornaam :	
	Straat :		Nummer :	Bus :
	Postcode :	Gemeente :		
VOORLOPIGE BEWINDVOERDER	Bij	Naam :	Voornaam :	
	Straat :		Nummer :	Bus :
	Postcode :	Gemeente :	Telefoon / GSM :	

SPECIMEN

3. Andere personen die deel uitmaken van de aanvraag

		Ge-slacht	Kind(eren) ten laste *	Geboortedatum / Rijksregisternummer **	Erkenning als persoon met een handicap
1	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
2	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
3	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
4	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
5	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
6	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
7	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee
8	NAAM: VOORNAAM: Verwantschap:	☐ M ☐ V	☐ ja ☐ nee	Geboortedatum Rijksregisternummer **	☐ ja ☐ nee

*** Kind ten laste :** kind waarvoor één van de gezinsleden kinderbijslag ontvangt.
Voeg er in dit geval het attest op naam van de uitbetalingsinstelling bij.

**** Rijksregisternummer :** onontbeerlijk indien het kind niet ten laste is.

4. Aanpassing van het aantal door de reglementering bepaalde slaapkamers

Bent u een getrouwd of samenwonend koppel en is één van u beiden erkend als een persoon met een handicap?	☐ ja / ☐ nee
Indien ja, wenst u dan over een bijkomende slaapkamer te beschikken?	☐ ja / ☐ nee
Bent u een kinderloos koppel en beiden jonger dan 35 jaar?	☐ ja / ☐ nee
Indien ja, wenst u dan over een bijkomende slaapkamer te beschikken?	☐ ja / ☐ nee

5. Specifieke behoeften voor personen met beperkte mobiliteit

Telt uw gezin één of verscheidene personen met een handicap van meer dan 66% (of 9 punten voor verlies van autonomie) en met een permanente locomotorische handicap waarvoor een specifieke woning noodzakelijk is?	☐ ja / ☐ nee
Indien ja	
A Welke verdieping kan de persoon met een handicap bereiken zonder een lift te gebruiken?	☐ benedenverdieping ☐ eerste verdieping ☐ tweede verdieping ☐ derde verdieping ☐ vierde verdieping
B Is het voor één van de gezinsleden nodig dat:	
• de omgeving van de woning met een rolstoel toegankelijk is?	☐ ja / ☐ nee
• de woning minstens gedeeltelijk (woonkamer en toilet) met een rolstoel toegankelijk is?	☐ ja / ☐ nee
• de woning volledig aan rolstoelverkeer is aangepast?	☐ ja / ☐ nee
C Is het voor één van de gezinsleden nodig dat uw woning in verbinding staat met een dienst voor Assistentie bij het Dagelijkse Leven (ADL)?	☐ ja / ☐ nee
Indien ja, dan zal de Nationale Vereniging voor de Huisvesting van Personen met een Handicap (NVHPH) met u contact opnemen om u voor de ADL-diensten in te schrijven.	

6. Inkomsten

Het gezinsinkomen bepaalt de woningcategorie (sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens) waarin de aanvrager zal worden geregistreerd. De referentiemaatschappij zal u op één lijst op basis van uw gezinsinkomen en de samenstelling van uw gezin inschrijven.

In te dienen documenten:

- Alle (meerderjarige) gezinsleden die geen kinderen ten laste zijn, moeten bij hun aanvraag **een document waaruit hun huidige inkomsten blijken** of het **aanslagbiljet** voegen betreffende de inkomsten die zij 3 jaar vóór de datum van de aanvraag ontvingen (bijvoorbeeld: inkomsten van 2017 voor inschrijvingen in 2020, van 2018 voor 2021, ...).
- Gelieve u bij problemen of voor alle bijkomende informatie te wenden tot één van de maatschappijen op de lijst in de bij het formulier gevoegde brochure.
- **Vergeet niet een verklaring op erewoord bij te voegen indien één van de gezinsleden dat geen kind ten laste is, niet over een inkomen beschikt.**

SPECIMEN

7. De voorkeurrechten

BENT U	INDIEN JA	VERPLICHT IN TE DIENEN DOCUMENTEN nodig om de voorkeurrechten te genieten :
Een gezin waarvan de verhuurder vervroegd het huurcontract heeft opgezegd?	☐	Brief van de verhuurder overeenkomstig de wettelijke voorschriften. (Gelieve u bij problemen te informeren bij 1 van de OVM's).
Slachtoffer van een geval van overmacht, natuurlijke of sociale ramp dat het onverwachte verlies van de betrokken woning tot gevolg heeft?	☐	Attest(en) waaruit het toevallige en onvrijwillige karakter van het verlies van de woning blijkt. Lijst van mogelijke situaties te vinden op de website van de BGHM. *
Een gezin waarvan ten minste één lid erkend is als een persoon met een handicap?	☐	Attest van gelijk welk officieel erkend orgaan dat dateert van minder dan 5 jaar geleden en dat een permanente handicap van ten minste 66% vaststelt. Indien uw attest door de FOD Sociale Zekerheid werd afgeleverd, hoeft u dit niet meer te bezorgen. De OVM's kunnen deze gegevens rechtstreeks elektronisch raadplegen.
Een gezin dat een ongezonde woning moet verlaten?	☐	Ongezondheidsbesluit i.v.m. de bouwkundige staat, afgeleverd door de Burgemeester of beslissing van het verbod om de woning te verhuren van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie, die het sluiten van de woning tot gevolg heeft.
Iemand die bedreigd wordt met een procedure die tot doel heeft de kinderen te plaatsen vanwege de kenmerken van de woning?	☐	Attest van de Rechter of van de Directeur van de jeugdbijstand overeenkomstig het model opgenomen op de website van de BGHM. *
Huurder van een onaangepaste woning van wie de mutatieaanvraag niet kan worden ingewilligd of van wie de mutatieaanvraag niet werd ingewilligd binnen een termijn van een jaar?	☐	Attest van de maatschappij overeenkomstig het model opgenomen op de website van de BGHM. *
Een gezin dat één of verscheidene personen telt die krijgsgevangene of oorlogsinvalide zijn geweest of de weduwe of weduwnaar van deze persoon?	☐	Attest(en) van het wettelijk bevoegde Belgische orgaan.
Iemand die, in het kader van de huidige legislatuur, een huurtoelage geniet van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (VIHT) en wiens recht op deze huurtoelage weldra vervalt (1ste dag van het tiende jaar waarin men de toelage ontvangt)?	☐	Attest van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (Brussel Huisvesting-Directie Huisvesting).
Een gezin waarvan ten minste één kind niet ouder dan 6 jaar aangetast is door loodvergiftiging?	☐	Een doktersattest dat deze toestand bevestigt overeenkomstig het model opgenomen op de website van de BGHM. *

* **www.bghm.brussels** in de rubriek Een woning huren/Sociale woningen/Kandidaat-huurders/Toewijzing

8. Keuze van de openbare vastgoedmaatschappijen

Gelieve enkel de **blauwe vakjes** van uw keuze aan te kruisen. U bent verplicht één **blauw vakje** van de OVM te kiezen waarbij u uw formulier indient.

Beperk uw keuze tot de plaatsen waar u bereid bent te gaan wonen: als u een aangepaste woning op het moment van de toewijzing weigert, wordt uw aanvraag bij alle maatschappijen definitief geschrapt. Vóór 6 maanden kan u zich dan niet opnieuw inschrijven.	**2020** Anderlechtse Haard	**2040** En Bord de Soignes	**2070** Le Logis - Floréal	**2140** De Brusselse Woning	**2160** Lakense Haard	**2170** Comensia	**2270** LOG'IRIS	**2400** BinHôme	**2410** LOJEGA	**2500** Le Logement Molenbeekois	**2560** Zuiderhaard	**2570** De GW van Sint-Joost-ten-Node	**2580** De Schaarbeekse Haard	**2700** De Moderne Woning	**2800** Everecity	**2810** ABC (Alliantie van de Brusselse Coöperatieven)
Anderlecht	■					■										■
Oudergem		■	■			■										
St.-Agatha-Berchem						■										
1000 Brussel				■	■	■										
Brussel Laken					■	■										
Brussel N.O.H.				■		■										
Brussel Haren				■												
Etterbeek							■									
Evere						■									■	
Vorst						■					■					■
Ganshoren						■			■							
Elsene						■		■								
Jette						■			■							
Koekelberg						■	■									
St.-Jans-Molenbeek						■				■						
Sint-Gillis						■					■					
Sint-Joost-ten-Node						■						■				
Schaarbeek						■							■			
Ukkel								■								■
Watermaal-Bosvoorde		■	■													
St.-Lambr.-Woluwe														■		■
St.-Pieters-Woluwe		■				■										■

SPECIMEN

9. Eigendomssituatie

De ondergetekenden verklaren op hun erewoord: een onroerend goed in België of in het buitenland te bezitten in volle eigendom, in erfpacht of in vruchtgebruik, voor privégebruik of beroepsdoeleinden:

☐ ja / ☐ nee

De gewestelijke reglementering bepaalt dat het gezin dat eigenaar is van een onroerend goed, geen toegang heeft tot sociale huisvesting. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen evenwel in bijzondere situaties van deze bepaling afwijken. Gelieve hieronder te vermelden waarom u een dergelijke afwijking aanvraagt. De OVM zal de gevraagde afwijking onderzoeken en hierover een beslissing nemen.

10. Motivatie van de aanvraag

Wat is de hoofdreden van uw woningaanvraag ?
(Maximum drie antwoorden: 1- de hoofdreden, 2- de tweede reden, 3- de derde motivatie).

	slechte staat van de huidige woning
	u moet uw woning verlaten
	u hebt niet genoeg financiële middelen
	u hebt, of iemand van uw familie heeft, een gezondheidsprobleem
	u hebt familiale problemen
	één van uw familieleden is huurder van een sociale woning
	u wilt in de nabijheid van uw wijk blijven wonen
	u bent huurder en heeft een mutatieaanvraag bij een andere OVM ingediend

Huurt u een woning waarvan de verhuurder een privépersoon is?	☐ ja / ☐ nee
Wat is de huurprijs die u momenteel betaalt (zonder de lasten)?	euro

Er zal enkel rekening worden gehouden met het origineel aanvraagformulier. Dit moet volledig ingevuld en ondertekend worden door alle meerderjarige gezinsleden en van de vereiste bijlagen voorzien zijn.

- De ondergetekenden erkennen van het volgende op de hoogte gebracht te zijn:
  1. De kandidaat moet zijn referentiemaatschappij binnen de 2 maanden op de hoogte brengen van elke wijziging van zijn adres en indien hj personen aan zijn kandidatuur wil toevoegen of eruit wil schrappen door haar hun naam, voornaam en rijksregisternummer mee te delen.
  2. De personen die verantwoordelijk zijn voor de verwerking van persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen, zijn de maatschappijen waarvan ondergetekenden hebben besloten zich te registreren.
  3. De persoonlijke gegevens opgenomen in dit formulier worden gebruikt om hun aanvraag voor sociale woning/woning voor bescheiden inkomens/woning voor middeninkomens te verwerken, zoals voorzien door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996. Deze gegevens worden bewaard voor een onbepaalde duur gekoppeld aan de kandidatuur.
  4. De persoonsgegevens die in dit formulier en in de bijlagen ervan voorkomen, via de Gewestelijke Gegevensbank worden doorgestuurd naar de andere gekozen openbare vastgoedmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest alsook naar de Directie Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel voor de toepassing van de geldende gewestelijke wetgeving.
  5. Alle maatschappijen van hun keuze mogen bij de bevoegde openbare diensten alle noodzakelijke gegevens aan te vragen om de toelatingsvoorwaarden, de elementen voor de huurprijsberekening en alle andere elementen betreffende hun dossier als huurder te onderzoeken, binnen de grenzen voorzien in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996.
- Indien het voor één van de gezinsleden noodzakelijk is dat de woning in verbinding staat met een dienst voor Assistentie bij het Dagelijkse Leven, geven de ondergetekenden toelating aan de OVM om de nodige informatie te ontvangen van de Nationale Vereniging voor de Huisvesting van Personen met een Handicap (NVHPH) voor een toewijzing door de OVM's van een woning voor personen met een handicap. Zij geven de referentiemaatschappij ook de toestemming om alle in dat formulier vermelde inlichtingen en de bijlagen ervan aan de NVHPH te bezorgen.
- De ondergetekenden verklaren dat geen enkel gezinslid, tot op heden kandidaat-huurder is bij een openbare vastgoedmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De ondergetekenden verklaren op hun erewoord dat de in dit formulier opgenomen inlichtingen juist en volledig zijn en kennis genomen te hebben van het feit dat elke onjuiste aangifte betreffende de toelatingsvoorwaarden en de voorkeurrechten ertoe zal leiden dat hun kandidatuur wordt geschrapt en ze zich 6 maanden lang niet opnieuw kunnen inschrijven.

Herinnering: dit formulier moet naar een OVM teruggestuurd worden. De adressen van de OVM's staan op de laatste pagina van de informatiebrochure die bij het formulier is gevoegd. **Gelieve uw formulier niet naar de BGHM terug te sturen.**

Datum :

Handtekening(en)

De kandida(a)t(e)

De echtgeno(o)t(e) of persoon met wie men samenwoont

De andere meerderjarige gezinsleden

SPECIMEN

Verplicht bij te voegen :

- Voor alle gezinsleden die geen kind ten laste zijn: **het aanslagbiljet** betreffende de inkomsten van het betrokken jaar. Bijvoorbeeld: het inkomen van 2017 voor een inschrijving in 2020, van 2018 voor een inschrijving in 2021 of, bij gebrek hieraan, elk ander **bewijsstuk van uw huidige inkomsten** (de laatste drie loon-, werkloosheids- of OCMW-fiches, ...) of een **verklaring op erewoord** getuigend van de afwezigheid van inkomsten.
- Indien de gezinsinkomens op het ogenblik van de aanvraag lager liggen dan deze warmee rekening wordt gehouden, worden uw huidige inkomsten in aanmerking genomen als u ons deze mededeelt.
- Voor de kinderen ten laste: **een attest van de instelling die de kinderbijslagen uitbetaalt** waarop naam, voornaam en geboortedatum van de kinderen vermeld staan.
- Het bewijs dat ten minste één van de gezinsleden is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van een gemeente in België: kopie van de identiteitskaart (recto/verso), verblijfsvergunning, enz.
- Vergeet niet de **bewijzen** bij te voegen **voor de ingeroepen voorkeurrechten** zoals beschreven in punt 7 in dit formulier.

11. Andere informatie die de kandidaat wenst mee te delen

SPECIMEN

Verantwoordelijke uitgever: Yves Lemmens, Directeur-generaal – BGHM, Jourdanstraat 45-55, 1060 Brussel – Tel.: 02 533 19 11 – Versie maart 2020