



CHANTIER CIEL BLEU

2024



hello !

Vous avez des questions ?

Nous avons des réponses !

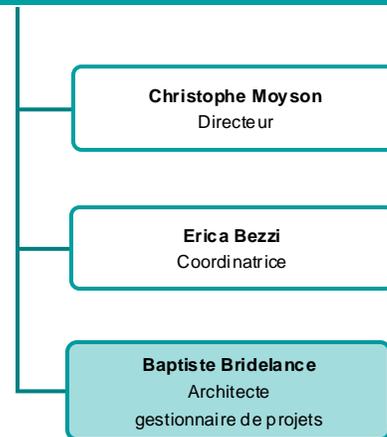




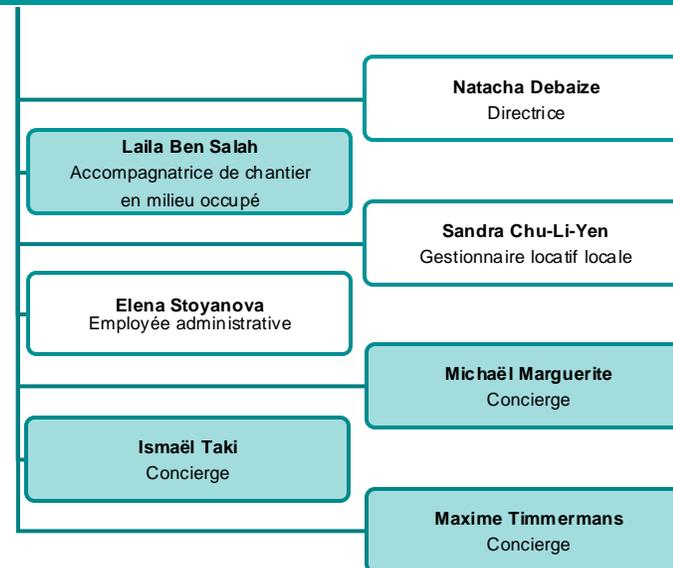
AVANT DE COMMENCER, LAISSEZ-NOUS NOUS PRÉSENTER.

Chez En Bord de Soignes

Service investissement



Service locataires



Service social



Service communication





L'équipe du chantier

Architecte Architect

DXA . ARCHI

DXA.ARCHI sprl

Rue de Stassart 124 Stassartstraat
Bruxelles 1050 Brussel
www.dxa.archi

Techniques spéciales Bijzondere technieken

**DÉTANG ENGINEERING**

DETANG ENGINEERING sprl

Rue Johannes Gutenberg 11
Nivelles 1050 Nijvel
www.detang.be

Stabilité Stabiteit

**enesta**

ENESTA sprl

Rue Fernand Bernier 15 Bernierstraat
Bruxelles 1060 Brussel
www.enesta.be

Coordinateur sécurité Veiligheidscoördinator

**SecuriSan**
NetWork

SECURISAN sprl

Avenue de Tervueren 257 Tervurenlaan
Bruxelles 1150 Brussel
www.securisan.be

**VAN POPPEL**
uw bouwpartner

Am FLORE / VAN POPPEL

Schaarbeekstraat 21
9120 Meisele
www.vanpoppeel.be / www.bouwbedrijfflore.be



travaux





Baptiste – Architecte, gestionnaire du projet

ÇA COMMENCE BIENTÔT ET ÇA PRENDRA DU TEMPS

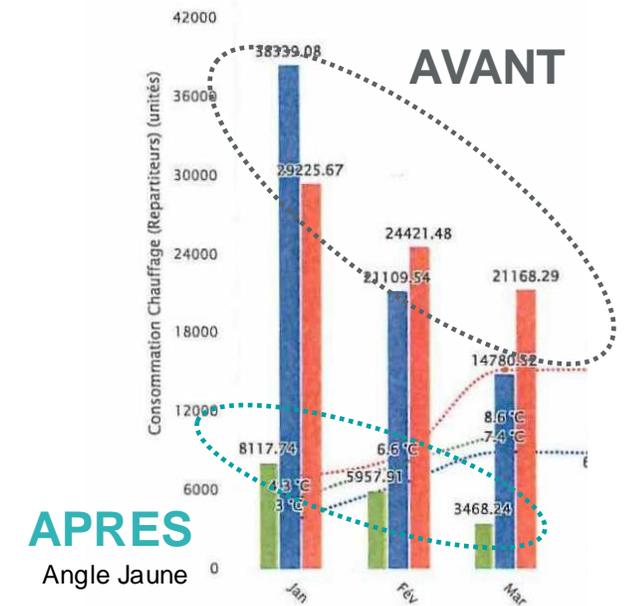
- ▶ Lancement le 1^{er} octobre
- ▶ Près de 2 ans de travaux
- ▶ Du lundi au vendredi*, de 7h à 18h
- ▶ 6 000 000 € investis
- ▶ Pourquoi ?





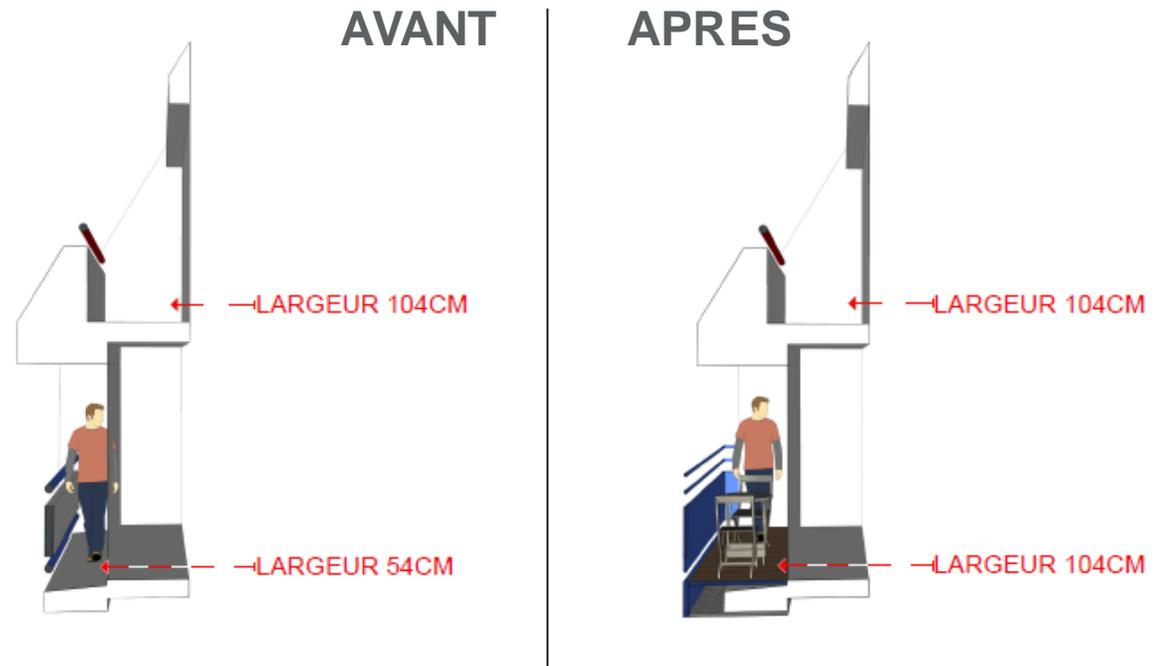
POUR UN IMMEUBLE SAIN ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

- ▶ Isolation
 - ▶ Façade
 - ▶ Toiture
- ▶ Changement des ardoises
- ▶ Amiante





POUR DES BALCONS CONFORTABLES



Les balcons doivent être vides pendant la durée des travaux





POUR DE LA QUIÉTUDE CHEZ SOI ET UNE ATMOSPHÈRE RESPIRABLE TANT L'HIVER QUE L'ÉTÉ GRÂCE À DE NOUVEAUX CHÂSSIS



Présence obligatoire du locataire ou de son mandataire

J-30

Courrier En Bord de Soignes/entrepreneur pour avis de passage

Délai de 15 jours

Aide aux personnes PMR pour déplacer les meubles

Jour J

Enlèvement châssis living et remplacement (1 jour)

Jour Y

Enlèvement châssis chambre(s) et remplacement (+/- 1 jour)

Jour Z

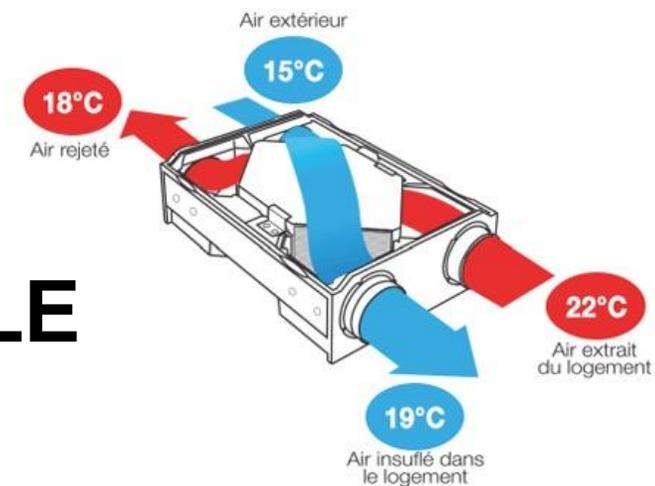
Raccordements tuyaux VMC et finitions périph. (+/- 2 jours)





Baptiste – Architecte, gestionnaire du projet

POUR DE L’AIR FRAIS ET DES ÉCONOMIES D’ÉNERGIE GRÂCE À UNE VMC INDIVIDUELLE



Présence obligatoire du locataire ou de son mandataire

J-30

Courrier En Bord de Soignes/entrepreneur pour avis de passage

Jour J

1ère (pré)visite + Etat des Lieux (géomètres extérieurs)

Délai de 15 jours

Aide aux personnes PMR pour déplacer les meubles

J+15

Percements pour tuyaux (durée +/- 2 jours)

Jour Y

Placement des tuyaux + VMC (durée +/- 2 jours)

Jour Z

•placement des caches tuyaux préfabriqués (+/- 2 jours)

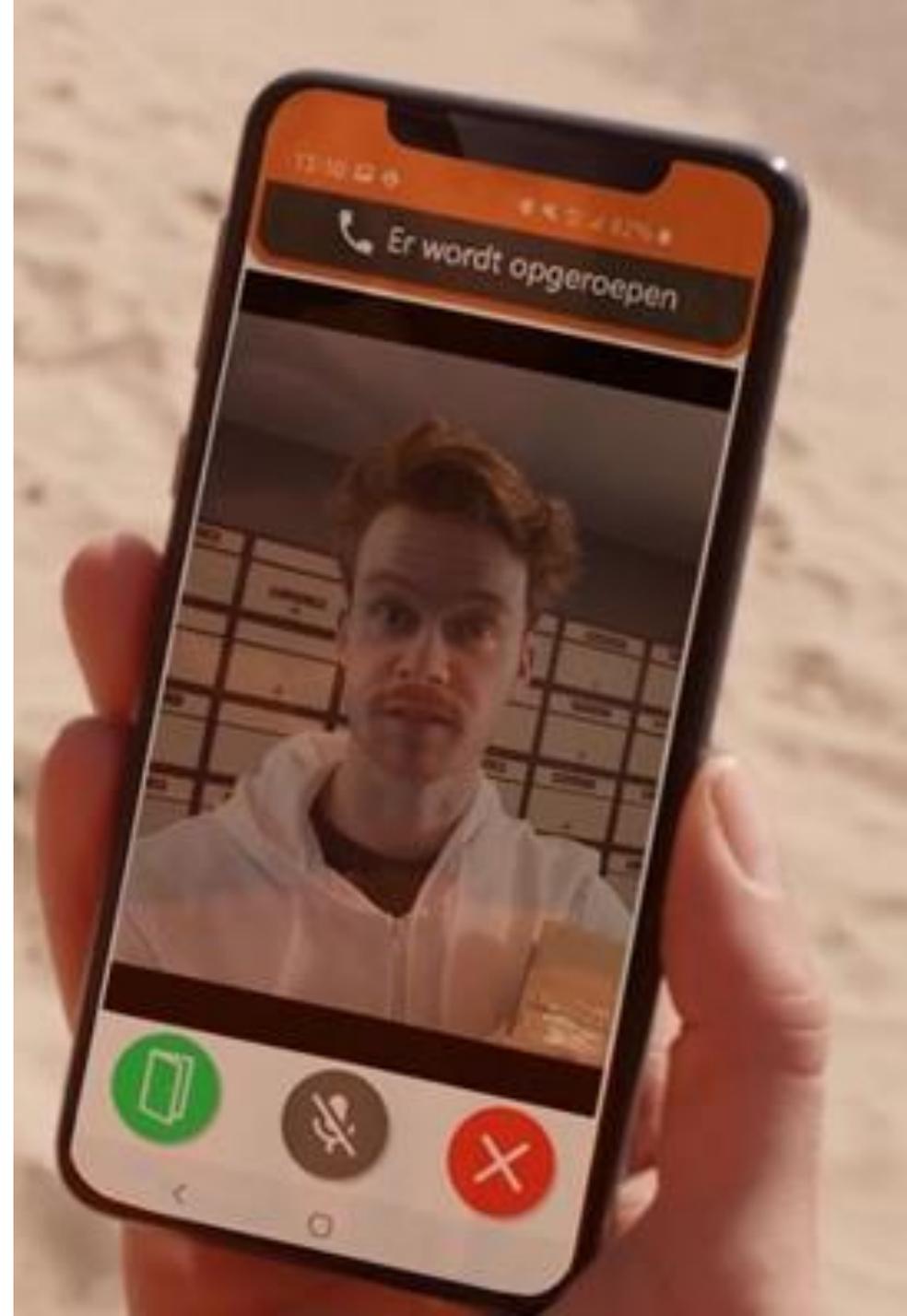




Baptiste – Architecte, gestionnaire du projet

POUR DES VISITEURS BIEN ACCUEILLIS GRÂCE À UNE PARLOPHONIE 2.0

- ▶ Aux ascenseurs et aux paliers
- ▶ Avec des badges
- ▶ Tout support possible
- ▶ En vidéo
- ▶ Même à distance
- ▶ PMR friendly

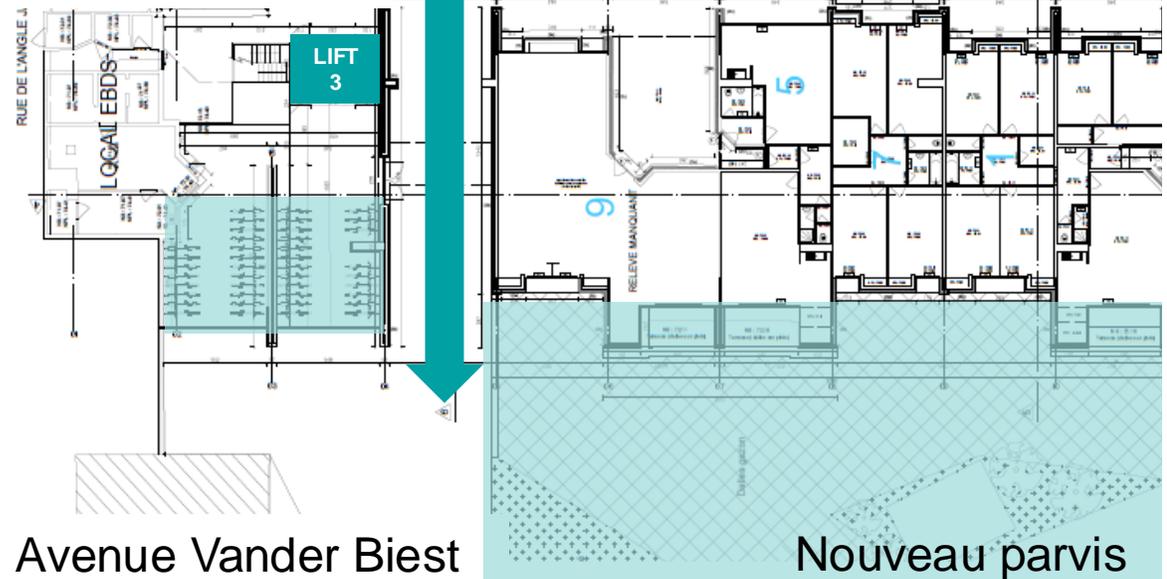




POUR UNE FLUIDITÉ DES DÉPLACEMENTS ENTRE LA RUE ET LA CITÉ GRÂCE À UN NOUVEAU PASSAGE



Rue du Ciel Bleu



Avenue Vander Biest

Nouveau parvis





POUR DES SERVICES SOCIAUX CENTRALISÉS GRÂCE À UN PARVIS ACCUEILLANT

- Antenne En Bord de Soignes
- Services sociaux
 - Access and go
 - Lavoir social
 - École des devoirs





POUR DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE GRÂCE À DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

- ▶ Les communs
- ▶ La VMC individuelle
- ▶ Les services sociaux





Baptiste – Architecte, gestionnaire du projet

POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

- ▶ Patrimoine
- ▶ PEB
- ▶ Normes
- ▶ Code du logement



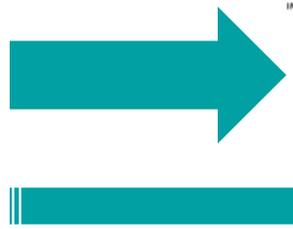
maîtrise des travaux



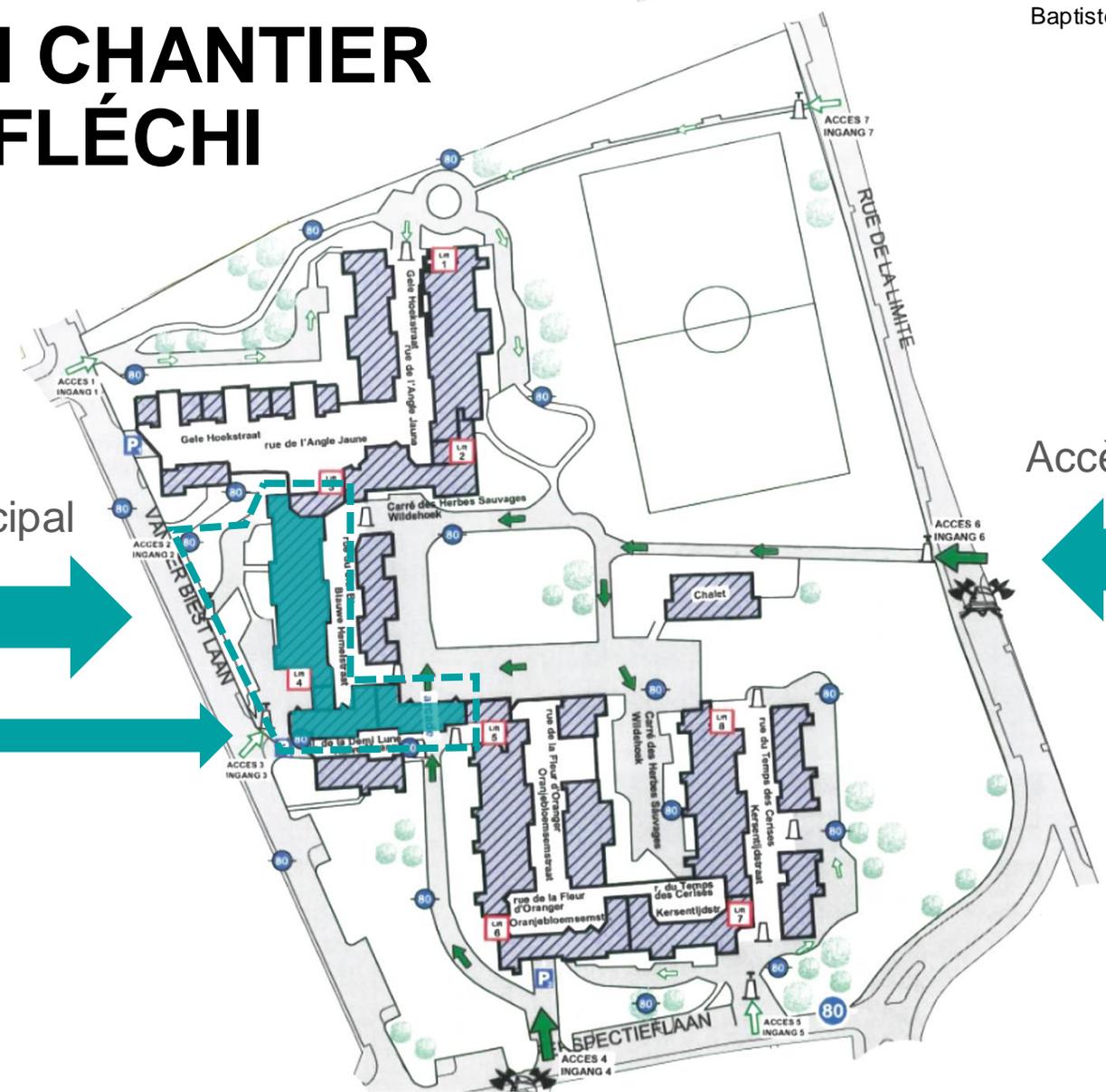


AVEC UN CHANTIER BIEN RÉFLÉCHI

Accès principal



Accès secondaire





AVEC UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE À RESPECTER

- ▶ Échafaudages
- ▶ Chemins d'accès balisés
- ▶ Zone chantier identifiée
- ▶ Espaces de rotation respectés
- ▶ Acheminement du matériel
- ▶ **Balcons, échafaudages et chantier sont interdits d'accès durant les travaux**





AVEC UN ACCOMPAGNEMENT ET UN SUPPORT SUR MESURE

- ▶ Pour atténuer les nuisances sonores
- ▶ Pour se reposer
- ▶ Pour vous informer
- ▶ Pour la propreté





**AVEC LAÏLA, L'ACCOMPAGNATRICE DE
CHANTIER D'EN BORD DE SOIGNES ET UN
NUMÉRO POUR TOUTES VOS QUESTIONS**

0490 67 47 11



questions ?



merci !

