

Algemene gebruiksvoorwaarden

1. Aanvaarding van de algemene voorwaarden

Door toegang te krijgen tot de website van En Bord de Soignes, hetzij persoonlijk en/of namens de juridische entiteit waarvoor u optreedt als vertegenwoordiger, tussenpersoon of werknemer, geeft u uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk uw akkoord met de onderstaande algemene voorwaarden.

En Bord de Soignes kan deze algemene voorwaarden op elk moment en naar eigen goeddunken wijzigen om ze aan te passen aan de evoluties van de diensten en/of hun gebruik. Daarom raadt En Bord de Soignes u aan deze bij elke bezoek te raadplegen om op de hoogte te blijven van de laatste versie. Deze laatste versie is permanent beschikbaar op de website van En Bord de Soignes.

Het gebruik van bepaalde diensten die door En Bord de Soignes worden aangeboden, houdt dus een volledige en onvoorwaardelijke aanvaarding van deze algemene voorwaarden in. De toegang tot sommige diensten kan ook afhankelijk zijn van de volledige aanvaarding van specifieke gebruiksvoorwaarden die bovenop deze algemene voorwaarden komen.

2. Beschrijving van de geleverde diensten

De website van En Bord de Soignes heeft tot doel informatie te verstrekken over alle diensten en openbare missies die door En Bord de Soignes worden uitgevoerd in zijn hoedanigheid van openbare vastgoedmaatschappij, erkend door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. Met dit doel voor ogen streeft En Bord de Soignes ernaar zo nauwkeurig mogelijke informatie op zijn website te verstrekken.

En Bord de Soignes kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor omissies, onnauwkeurigheden en tekortkomingen in de update, of deze nu het gevolg zijn van zijn eigen handelen of van derde partijen die hem deze informatie verstrekken. Alle informatie op de website van En Bord de Soignes is indicatief en kan evolueren. Ze kunnen niet worden beschouwd als juridisch of persoonlijk advies voor de gebruiker. Bovendien zijn de verstrekte gegevens niet uitputtend en worden ze verstrekt onder voorbehoud van wijzigingen sinds hun publicatie.

3. Contractuele beperkingen met betrekking tot technische gegevens

En Bord de Soignes kan niet aansprakelijk worden gesteld voor materiële schade die verband houdt met het gebruik van de website. Daarnaast verplicht de gebruiker zich om de website te bezoeken met up-to-date apparatuur die geen virussen bevat, en met een bijgewerkte browser van de nieuwste generatie.

4. Intellectuele eigendomsrechten

Alle elementen en informatie die toegankelijk zijn op deze website, evenals hun verzameling en ordening (teksten, foto's, afbeeldingen, iconen, video's, software, databases, gegevens, enz.) zijn beschermd door de intellectuele eigendomsrechten van En Bord de Soignes, behoudens de mogelijke rechten van derden.

Tenzij uitdrukkelijke toestemming is verkregen, mag de gebruiker op geen enkele manier, en op geen enkel medium, delen van de website kopiëren, reproduceren, vertalen, weergeven, wijzigen, verzenden, publiceren, aanpassen, verspreiden, onder licentie verstrekken, overdragen, verkopen of op enige

andere manier exploiteren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van En Bord de Soignes. Iedere schending kan leiden tot civiele en strafrechtelijke vervolging.

5. Aansprakelijkheidsregels

En Bord de Soignes kan niet aansprakelijk worden gesteld voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade aan de apparatuur van de gebruiker bij toegang tot de website, veroorzaakt door het gebruik van apparatuur die niet voldoet aan de specificaties vermeld in punt 3, of door het optreden van een storing of incompatibiliteit. En Bord de Soignes kan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor onrechtstreekse schade (zoals bijvoorbeeld verlies van markt of verlies van een kans) als gevolg van het gebruik van de website.

Er zijn interactieve ruimtes (mogelijkheid om vragen te stellen in de contactformulieren) beschikbaar voor de gebruikers. En Bord de Soignes behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande waarschuwing inhoud te verwijderen die in strijd is met de Belgische of Europese wetgeving, en met name de bepalingen met betrekking tot de bescherming van gegevens. In voorkomend geval behoudt En Bord de Soignes zich ook het recht voor de civiele en/of strafrechtelijke verantwoordelijkheid van de gebruiker in te roepen, met name in het geval van racistische, beledigende, lasterlijke of pornografische berichten, ongeacht het gebruikte medium (tekst, foto, enz.) en deze berichten van de website te verwijderen.

6. Links naar andere websites en sociale netwerken

a. Links naar andere websites

Deze website kan hyperlinks bevatten naar andere websites en verwijzingen naar andere informatiebronnen, die u uitsluitend ter informatie worden aangeboden. En Bord de Soignes heeft geen controle over deze websites en de informatie die daarop staat en kan daarom geen garanties bieden over de kwaliteit en/of volledigheid van deze informatie. En Bord de Soignes wijst alle aansprakelijkheid af voor ongeschikte, illegitieme of onwettige inhoud op deze hyperlinks en voor de schade die het raadplegen van deze websites kan veroorzaken.

En Bord de Soignes kan niet garanderen dat deze websites een privacyverklaring hanteren dat in overeenstemming is met de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en het vrije verkeer van die gegevens en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens. Gebruikers worden aangespoord om zelf de privacyvoorwaarden van deze websites te raadplegen.

Indien u een hyperlink van uw website naar de website van En Bord de Soignes wilt creëren, nodigt En Bord de Soignes u uit om eerst contact op te nemen met de verantwoordelijke van de website, die u zo snel mogelijk zal informeren over de toelaatbaarheid van uw aanvraag.

b. Links naar sociale netwerken

Deze website bevat "knoppen" voor sociale netwerken (Facebook, LinkedIn) zodat gebruikers pagina's of inhoud van de site kunnen delen of markeren. En Bord de Soignes heeft geen controle over deze sites en de informatie die daarop staat en kan daarom geen garanties bieden over de kwaliteit en/of volledigheid van deze informatie. En Bord de Soignes wijst alle aansprakelijkheid af voor ongeschikte, illegitieme of onwettige inhoud op deze hyperlinks en voor de schade die het raadplegen van deze websites kan veroorzaken.

En Bord de Soignes raadt u aan om zich te informeren over de gebruiksvoorwaarden en privacybeleid van deze sites, zodat u op de hoogte bent van de doeleinden waarvoor deze informatie wordt gebruikt.

7. Contacten

U kunt opmerkingen, suggesties of andere vragen sturen via e-mail naar het adres ebds@ebds.brussels of per post naar het volgende adres:

En Bord de Soignes
Herdersstaflaan 93
1160 Brussel

8. Geschillenregeling

Deze gebruiksvoorwaarden worden beheerst door het Belgische recht. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met het gebruik van deze dienst, zullen worden voorgelegd aan bemiddeling. In geval van mislukking zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van Brussel (België). En Bord de Soignes behoudt zich het recht voor om zich tot een andere bevoegde rechtbank te wenden, indien hij dat opportuun acht.

* * *

*